

## ציר המריבה: מי שילם עבור כביש גישה חדש לקניון בחדרה- שבינתיים נהרס? (וידאו)



איתמר רותם  
08:16 / 09.05.18

תחקיר "מיינט חדרה": אמירי זכרון, בעלת מתחם "מול החוף וילג" החדש בעיר, טענה בבית המשפט כי העירייה והחברה הכלכלית יזמו ושילמו עבור מקטע כביש המחבר בין כביש החוף למתחם. הכביש נהרס על ידי קצא"א והבלאגן התחיל. בעירייה ובחברה כלכלית דוחים את הקשר שלהם לכביש בכל תוקף. אז מהיכן הגיע הכסף לסלילת הכביש והאם הוא ציבורי או פרטי?



קטע הכביש שקצא"א הרסו. צילום איתמר רותם

רבים מתושבי חדרה קיוו וחיכו לפתיחת הכביש החדש בסמוך לקניון "מול החוף". מדובר בכביש גישה קטן, נכון לרגע זה, שיעניק כניסה ישירה לקניון מול החוף וילג' אל ומכביש 2 (כביש החוף) ובכך גם להקל על עומס הבאים והיוצאים מהעיר.

חלקו של הכביש כבר נסלל, אך נהרס במכוון באישון לילה על ידי עובדי חברת קצא"א (חברת קו צינור אילת-אשקלון).

מיד לאחר ההריסה התברר, כי הכביש החדש שנסלל עובר מעל צינורות הגז של קצא"א שטמונים באדמה במקביל לכביש החוף. מספר ימים לפני פתיחת הכביש הגיע צוות מהחברה באישון לילה ושבר חלק מהכביש על מנת למנוע בו שימוש.

במקביל הגישו קצא"א בקשה לצו מניעה זמני (ארעי) לבית המשפט על מנת לאסור את השימוש והתיקון של הכביש. בדיון שנערך בין שני הצדדים - קצא"א וחברת אמירי זכרון, יזמית ובעלת מתחם "מול החוף וילג", קיבל בית המשפט את טענותיהם של אנשי הגז והוציא צו מניעה זמני האוסר על תיקון הכביש ופתיחתו.





הכניסה מכביש 2 אל מתחם "מול החוף" ואל גשר אריאל שרון

היציאה אל כביש 2 לכיוון חיפה

כביש הגישה למול החוף (צילום: איתמר רותם)

בקצא"א מבהירים כי אם הכביש היה נפתח, הייתה סכנה לצינורות הגז, במיוחד עם משאיות היו עוברות על הכביש והעומס המצטבר היה יכול אף לגרום לדבריהם לאסון עקב פיצוץ בצינור.

כאמור בית המשפט קיבל את בקשתם לצו זמני על מנת למנוע את תיקון ופתיחת הכביש. מנגד, טענו באמירי גן כי היו להם את כל האישורים לסלילת הכביש. הסוגיה נמצאת כרגע בהליכים משפטיים. אחרי צו המניעה הזמני שהתקבל למניעת פתיחתו של הכביש, מתכוונת קצא"א אף להגיש לדבריה, תביעה ישירה כנגד אמירי זכרון.

### המטרה: כביש גישה למתחם להפחתת חשש פגיעה בהולכי רגל

חשוב לציין כי קצא"א הודיעה לחברת אמירי זכרון (תמונה 1) על הפלישה לדבריה, במכתב חריף עם העתק לראש העירייה צביקה גנדלמן (תמונה 2) מיד לאחר סלילת הכביש ואף איימו בנקיטת אמצעים כנגד הכביש שנסלל.

**E. LANDAU**

LAW OFFICES • משדד עורכי דין •

11 במרץ, 2018



לכבוד  
עודד תורגימן

לכבוד  
חברת אמירי זכרון יעקב בע"מ

ת.ד. 410, זכרון יעקב, מיקוד 30900  
**בפקס: 04-6293478**

**מבלי לפגוע בזכויות-**

א.נ.,

הנדון: **הודעה בדבר פלישה לרצועת קווי הדלק של חברת קצא"א וחברת תש"ן. בגוש 12798 חלקות 26, 22, 41, 55, 27**

בשם מרשתינו, קו צינור אילת אשקלון בע"מ (להלן: "קצא"א"), תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

(להלן: "תשי"ן), הרינו לפנות אליכם בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. לפני כשבוע ימים, במהלך סוף השבוע של תג הפורים (3-1 למרץ) סללתם כביש פיראטי בחלקות שבנדון, אשר בחלקו חוצה ופולש לתוך רצועת קווי הדלק של מרשותינו.
2. את סלילת הכביש ביצעתם חרף התנגדות מרשותינו, למרות שמרשותינו הנן בעלות זכויות השימוש הקנייניות ברצועת הקרקע אליהם פלשתם, למרות שידעתם היטב על התנגדות מרשותינו לסלילת הכביש הפיראטי, וכל זאת במחטף עברייני ובניסיון לקבוע עובדות בשטח.
3. ביצוע העבודות הינו בניגוד להוראות חוק תשתיות לחולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז – 2017 (להלן: "חוק") ואף עולה כדי ביצוע מעשים פליליים לכאורה בהתאם לסעיפים 17-18 לחוק. בהתאם לסעיפים 17-18 לחוק, אסור על כל אדם, למעט הגורם המפעיל, לשתול עצים, לבנות או לחפור במקרקעין שבחס מצוי מיתקן הנפט או לעשות כל שימוש אחר העלול להפריע או להזיק לצינור הנפט של מרשתי, אלא אם הסכים לכך הגורם המפעיל, הווח אומר קצא"א, בכתב. בהתאם לסעיף 18 לחוק הני"ל, המפר

תמונה 1: מכתב ההתראה של קצא"א

## א. לנדוי E. LANDAU

משרד עורכי דין · LAW OFFICES

הוראות אלו זינו – מאסר שלוש שנים או הקנס האמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

4. אם לא זי באמור, הרי שכביש זה נסלל ללא היתר, ובניגוד לתכנית חד/1300 החלה על הקרקע.
5. יצוין, כי בתנאים להיתר בניה שניתן לאמירי זכרון יעקב בע"מ לייצירת כניסה לרכב מכביש 1 אל המגרש" ביהס למקרקעין שונים הכוללים גם את גוש 12798 חלקה 22, צוין בחלטות הוועדה המקומית מיום 1.11.15 ומיום 27.12.16 בפירוש כי ההיתר מותנה בכך שהמבקשים יגישו לוועדה את אישורם של תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ וקצא"א. אישור זה מעולם לא ניתן למבקשי החיתר, ומובן כי מעולם לא הגישו אותו לוועדה.
6. במעשיכם סיכנתם וממשיכים לסכן את שלמות קווי הצינור שעלולים לחתבקע, תוך פריצת דלקים בכמויות גדולות, ולנזקים חמורים לציבור ולסביבה.
7. ביצעת מרשותינו למעול לאלתר ובכל האמצעים החוקיים על מנת להשיב את המצב לקדמותו, תוך חיובכם בכל החוצאות ושיפוי בגין כל נזק שיגרם.

בכבוד רב,

מאיר חלר, עו"ד  
א/ לנדוי עורכי דין  
באי כוח קצא"א

דוד גרונר, עו"ד  
א/ אברמזון ושותי עורכי-דין  
באי כוח תשי"ן

חעתק:  
קצא"א  
תשי"ן



תמונה 2: מכתב ההתראה שנשלח גם לראש העירייה

אמירי זכרון מצידם טענו כי הם קיבלו את כל האישורים לסלילה, זאת גם במכתב ששלחו כתגובה למכתבם של קצא"א. ייקח לפחות מספר חודשים עד שתברר תוצאות ההליך המשפטי, אך בינתיים הכביש החדש עומד ללא שימוש. אז מה קרה בין הניצים ומכספי מי סלל הכביש המדובר - שנהרס בינתיים?

בדיון שהתקיים בבית המשפט השלום בחדרה בין קצא"א ואמירי זכרון, אמר עורך הדין חובב ביטון, המייצג את אמירי זכרון, לשופט (כפי שנכתב בפרוטוקול הדיון): "הכביש נועד במקור להוות מעין כביש זמני עד לסלילתו של המחלף, המטרה העיקרית הוא כביש גישה. מי שיזם אותו הוא עיריית חדרה והועדה המקומית מתוך צרכים מקצועיים וכמובן שזה תואם עם נתיבי ישראל כצורך אמיתי... ולשאלת בית המשפט, מי שילם לכם? מי הזמין? החברה הכלכלית של עיריית חדרה שילמה לקבלנים של עבודות הסלילה. אנחנו ריכזנו את מערך האישורים הנדרש לצורך. אף אחד לא שילם לנו".

### בית משפט השלום בחדרה

27 מרץ 2018

ה"א 18-03-47762 חברת קו צינור אילת אשקלון בעמ'  
ואח"י נ' תורג'מן ואח'

- תחת המטרות האלה. לכך ניתן אישור. אם בית המשפט שמע כאן טענה שחס וחלילה יש חשש לאותם קווי דלק - מנגד עומד אינטרס ציבורי, אם חס וחלילה משאית תפגע כאן בהולך רגל...
- לשאלת בית המשפט מה הנזק הצפוי למשיבות כתוצאה מהסעד המבוקש אני משיב = אני מציג מכתב של מהנדס עיריית חדרה המצביע על הצורך האמיתי של הכביש כאלטרנטיבה של מעבר כלי רכב... הנזק המקורי הוא החשש לריבוי תאונות דרכים עקב מעבר של כלי רכב כבדים דרך העיר ולא דרך אותו כביש. הנזק השני - המשיבה 2 הסתמכה על תשלומי אגרה ששילמה למבקשות בגין פיקוח על עבודות הסלילה על תוואי הצנרת, שילמנו למעלה מ- 700,000 ₪ לגורמים שונים שהפנו אותנו נתי והמבקשות כאן על מנת לתאם את סלילת הכביש. לא יעלה על הדעת שישלחו אותנו לכוזה סבוב ואחרי שסיימנו יגידו זה לא תואם איתנו.
- איך הגעתם לכביש הזה? מה מקור הפרוייקט? - הכביש הזה הוא כביש שבמקור נועד להוות מעין כביש זמני עד לסלילתו של המחלף, המטרה העיקרית הוא כביש גישה. מי שיזם אותו זאת עיריית חדרה והועדה המקומית מתוך צרכים מקצועיים וכמובן שזה תואם עם נתיבי ישראל כצורך אמיתי הוא נועד ליתן מענה אמיתי לצורך ביצוע עבודות המחלף מבלי להכביד.
- לשאלת בית המשפט - מי שילם לכם? מי הזמין? - החברה הכלכלית של עיריית חדרה שילמה לקבלנים של עבודות הסלילה. אנחנו ריכזנו את מערך האישורים הנדרש לצורך. אף אחד לא שילם לנו. מי שמבקש כזו בקשה לצו מניעה, מי שהתכתב רבות עם מהנדס הוועדה כאן בהחלט היה צריך לצרף צדדים נחוצים והעדר צירופם די מקשה על המבקשות.
- המשיבה מס' 2 היא בעלת זכויות במתחם.

הרעיון היה ייתכן...  
מתוך פרוטוקול הדיון

..ביש המקשר בין כביש החוף לקניון מול החוף שנהרס ע"י קצא"א



בעיריית חדרה שוללים מכל וכל את הדברים ואומרים כי כלל לא מימנו או סללו את קטע הכביש המדובר. **מעיריית חדרה נמסר:** "העתירה היא נגד אמירי גן ולא עיריית חדרה. עיריית חדרה לא סללה ולא מימנה את הקטע המדובר. בבית המשפט כנראה ניתן להגיד הכל אולם העובדות לא מבלבלות את בתי המשפט. עיריית חדרה אינה צד לעתירה".

יש לציין כי החברה הכלכלית חדרה היא אומנם גוף סמך של העירייה אל נחשבת לגוף משפטי נפרד. האם חברה הכלכלית היא זו ששילמה לקבלנים לסלול את מקטע הכביש הספציפי ומי יזם את המקטע הספציפי שבמחלוקת?

#### מהחברה הכלכלית נמסר בתגובה:

1. "החברה הכלכלית לחדרה ביצעה, מבצעת ותבצע אך ורק פעולות בכפוף לכל דין, רישיון והיתר נדרשים.

2. החברה הכלכלית לחדרה לא שילמה ולא ביצעה, בעצמה או באמצעות קבלן מטעמה, כל עבודות במקטע שמעל לקווי הדלק בחיבור מכביש החוף למתחם האנרג'י פארק ובכלל.

3. כל טענות אחרות, ככל שנטענו, הן מופרכות וחסרות כל בסיס".

בחברה הכלכלית טוענים כי לא ביצעו או שילמו עבור המקטע. מה שכן, בעמוד הפייסבוק של החברה, עלה בתאריך 18 לפברואר 2018 פוסט בו נכתב: "מתקדמים בהשלמת התשתיות במתחם ה"אנרג'י פארק" ופתיחת קניון "מול החוף" הנמצא על כביש החוף בכניסה לעיר.

לפוסט צורפו 3 תמונות מאזור הבנייה. לשאלה שהעלתה הקוראת הדס (תמונה 3) כתגובה לפוסט: "מאיפה אמורים להיכנס תושבי עין הים לקניון?" ענו בחברה הכלכלית: "ישנם שתי כניסות למתחם לכלי רכב- האחת מכביש החוף והשנייה בתוך העיר דרך גשר אריאל שרון".

09:57 99%

תשובות





**Hadas Glazer Shmulevich**  
 יפה.. מאיפה אמורים להכנס תושבי עין  
 הים לקניון? ומתי צפי פתיחת הקניון?



9 שב' לייק השב

**החברה הכלכלית חדרה**  
 שלום הדר, ישנם שתי כניסות  
 למתחם לכלי רכב- האחת מכביש  
 החוף והשנייה מתוך העיר דרך גשר  
 אריאל שרון.



8 שב' לייק השב

**Hadas Glazer Shmulevich**  
 מה שיצור עוד עומס על הגשר  
 העמוס בכל מקרה.. חבל .



8 שב' לייק השב



Write a reply...



תמונה 3: התכתבות מתוך עמוד הפייסבוק של החברה הכלכלית חדרה

בחברה הכלכלית מגיבים כאמור ומציינים כי לא שילמו או סללו את הכביש. לעירייה, על פניו, היה ידוע על הפרויקט סלילת הכביש כשמהנדס העיר הקודם, נועם גרייף, עוד ב-18 לינואר 2018, שלח מכתב למנכ"ל נתיבי איילון (תמונה 4) עם העתקים לראש העירייה ומנכ"ל העירייה, המודיע על איסור כניסת משאיות לעיר למטרת בניית מחלף הקבע, אלא רק דרך אותו כביש זמני מדובר.



כ"ג בטבת תשע"ח  
10 בינואר 2018  
הנדסה/09

לכבוד  
מר דן ארו  
סמנכ"ל נתיבי איילון

שלום רב,

**הנדון: דרכי גישה לביצוע מחלף יצחק שמיר והרחבת כביש 2 לת"ל 31**

דן שלום,

לאור ריבוי תאונות הדרכים בעיר ודירוגה של חדרה מקום ראשון בתאונות דרכים במעורבות ילדים עם אופניים במיוחד באיזור שכונת ויצמן והסביבה ולאור הסכנה בחיי אדם הצפויה מביצוע העבודות כאמור, הריני להודיעך כדלקמן:

לצורך ביצוע מחלף יצחק שמיר ועבודות הרחבת כביש 2 לפי תת"ל 31 המבוצעות בתחום שיפוט עיריית חדרה בצדו המזרחי של כביש ארצי 2, תתאפשר גישת משאיות וכלים כבדים אך ורק דרך הירידה הזמנית (ימינה-ימינה) לאנרג'י פארק חדרה.

**לא תתאפשר כלל העברת משאיות וכלים כבדים דרך שכונות המגורים הסמוכות לצורך ביצוע העבודות הנ"ל.**

אדריכל העיר  
תיכנון העיר  
הלל יפה 5  
טל. 04-6303727/8  
פקס. 04-6303726

רישוי בנייה  
הלל יפה 5  
טל. 04-6303732/3  
פקס. 04-6303726

הועדה המקומית  
וגישות  
הלל יפה 5  
טל. 04-6303744/1  
פקס. 04-6303261

פיקוח בנייה  
טל. 04-6303739/239  
פקס. 04-6303726

פיתוח תשתיות  
הלל יפה 25  
טל. 04-7702141  
פקס. 04-7702150

היטוי השבחה  
הלל יפה 5  
טל. 04-6303205/40/48  
פקס. 04-6303337

נבטים  
הלל יפה 25  
טל. 04-7702139/40/43  
פקס. 04-7702152

תמונה 4: מכתב ממהנדס העיר

לעיריית חדרה היה לכאורה אינטרס לקידום הכביש הזמני כפי שמתבטא במסמך (תמונה 5) משנת 2016 בו מודיע מהנדס העיר גרייף למהנדס נתיבי ישראל על כך שעיריית חדרה כבר תכננה ירידה זמנית לכביש 2, מאחר ואת כביש הקבע תבנה נתיבי ישראל והוא אמור להיפתח רק ב-2020. העתק נשלח גם לעודד תורג'מן מבעלי אמירי גן/זכרון.

-2-

אגף ההנדסה



ג' באב תשע"ז  
7 באוגוסט 2016  
הנדסה/306

לכבוד  
אינג' נחלה שאקר  
מהנדס תנועה ראשי  
נתיבי ישראל.

א.נ.

**הנדון: ירידה זמנית מכביש 2 - לחד/1300**

1. עיריית חדרה הכינה תוכנית (זמנית) תנועה לירידה זמנית מכביש 2 וחיבור לפארק

חדרה לפי תוכנית חד/1300 מאושרת.

2. בהתאם מצ"ב הועברו אליכם על ידי המתכנן התוכניות הבאות:

לשכת מהנדס העיר  
הלל יפה 5  
טל. 6303720/1/2  
פקס. 6303726

אדריכל העיר  
תיכנון העיר  
הלל יפה 5  
טל. 6303727/8  
פקס. 6303726

רישוי בנייה  
הלל יפה 5  
טל. 6303732/3  
פקס. 6303726  
פקס. 6303717

פיקוח בנייה  
טל. 6303739/239  
פקס. 6303726

פיתוח תשתיות  
הלל יפה 25  
טל. 04-7702141  
פקס. 04-7702150

7702150 פקס.	הסדרי תנועה ותמרור לשלב א' (שלב ביצוע) – גיליון 1300 קנ"מ 1:500
<b>היטלי השבחה</b>	מתאריך 7/2016 .
הלל יפה 5 טל. 6303205/40/48 פקס. 6303337	- הסדרי תנועה ותמרור לשלב ב' (שלב סופי- שלב בנייה)- גיליון 1301 קנ"מ 1:500
<b>נכסים</b>	מתאריך 7/2016 .
הלל יפה 25 טל. 7702139/140 טל. 7702143 פקס. 7702152	3. בהתאם בוצע עמכם תיאום תכנון ומבקשים שתאשרו את התוכניות.
<b>רישוי עסקים</b>	4. מצ"ב גם אישור תמרור מקומית חדרה.
הרברט סמואל 51 טל. 6222618 פקס. 6222617	
<b>מבני ציבור ומבנים מסוכנים</b>	
הרברט סמואל 51 טל. 6249472 פקס. 6249471	
<b>האגודה לתרבות הדיור</b>	
בית החייל חנשיא פינת רוטשילד טל. 8331866 פקס. 8583566	

העתק:  
מר עודד תורג'מן – אמירי גן  
מר רם חפץ- וקסמן גוברין  
גלגורנר, אביב בן שלמה- גרונר ד.א.ל מהנדסים

בכבוד רב,  
נועם גרייף  
מהנדס העיר

תמונה 5 תכנון עיריית חדרה לירידה הזמנית

פנינו לדובר אמירי גן/זכרון והצגנו בפניו את תשובות עיריית חדרה לנושא – תשובה האומרת כי לעירייה אין קשר לסלילת הכביש על אף מה שאמר עו"ד אמירי גן בדיון בבית המשפט. **מאמירי גן לא נמסרה תגובה.**

בעתיד אמור להיסלל כביש הקבע שיחבר בין כביש החוף לחדרה ישירות אל אזור גשר אריאל שרון ויהווה את הכניסה החדשה לעיר.



כתבות נוספות

גדולה ממנו ב-26 שנה: זוגות מחולון חושפים את סודות הקשר

Undo

מרכינים ראש: הלך לעולמו הרופא המוערך ד"ר יובל לאונוב מ'אסף הרופא'

Undo

מדהים: כך נראה היום כלב שעבר התעללות ואומץ לפני שלוש שנים בראשון לציון

Undo



הוסף/הוסיפי תגובה...



#### ארז אלגון אלנבוגן

אז מי סלל? מי מימן? מי אישר? נכון! אליהו הנביא!

לייק · השב/השיבי · 1 · 1 שני



#### יעקב שטיין

תרבות השקר שולטת ללא מצרים אצל ראש הפירמידה בעירייה אשר שולט על החברה הכלכלית לחדרה, על ועדת התיכונן והבניה, על מערכת המשפטית, מערכת הכספים דוברות יש לנו כאן ילקוט כזבים, שלא מבייש את ציר הרשע האירני, הכל שקרים חייבים חקירת משטרה.

לייק · השב/השיבי · 1 · 1 שני



#### ליאור אריה

מזל שיש את 'ידיעות חדרה' - חשיפה מדהימה

לייק · השב/השיבי · 1 שני



#### Ronit Shahaf Liran

רק על המחדל הזה צריכים כולם שם ללכת הבייתה. הכי קל להתנער מאשמה. לא יתכן כדבר הזה. שערוריה והכל על גבינו התושבים.

לייק · השב/השיבי · 1 · 1 שני



פלאגין התגובות של פייסבוק

< חדשות < mynet חדרה

## אישום: תושבת חדרה תקפה את בעלה עם צלחת בעת שצפה בטלוויזיה



מירית גולן  
08:20 / 12.09.19

בבית משפט השלום בחדרה הוגש כתב אישום נגד תושבת חדרה שתקפה את בן זוגה וגרמה לחבלה בראשו. הסיבה לתקיפה המפתיעה לא ברורה



צילום המחשה: shutterstock

בבית משפט השלום בחדרה הוגש כתב אישום נגד תושבת העיר, בגין תקיפת בן זוגה, בעת שצפה האחרון להנהתו בטלוויזיה.

מכתב האישום עולה כי לנאשמת ולבן זוגה יש בת משותפת. מסיבה שאינה ברורה החלה האשה להכות את הגבר בראשו, בעת שצפה בטלוויזיה, וכל זאת באמצעות צלחת.

עוד מצויין בכתב האישום כי בעקבות התקיפה המפתיעה, פונה הגבר לקבלת טיפול רפואי בבית החולים הלל יפה, שם נמצא כי נחתך בראשו, ובוצע בו טיפול רפואי לחיטוי והדבקת הפצע.

כאמור, טרם ברור מה הוביל את האשה לתקוף את בן זוגה, אולם כך או כך, הוגש נגדה כתב אישום בגין תקיפה הגורמת חבלה, והתיק ימשיך להתדיין בבית משפט השלום בחדרה.



כתבות נוספות

גדולה ממנו ב-26 שנה: זוגות מחולון חושפים את סודות הקשר

Undo

מרכינים ראש: הלך לעולמו הרופא המוערך ד"ר יובל לאונוב מ'אסף הרופא'

Undo

מדהים: כך נראה היום כלב שעבר התעללות ואומץ לפני שלוש שנים בראשון לציון

Undo

מיין לפי הישנות ביותר
0 תגובות

הוסף/הוסיפי תגובה...

פלאגין התגובות של פייסבוק

