

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

נדל"ן | בלעדי

החל מ-750 מיליון שקל: קרקעות הפטריארכיה בירושלים עומדות למכירה

הקרקעות, שעליהן כ-1,000 יחידות דיור, נמכרות בשל "מחלוקות שלא ניתן לגשר עליהן" בין השותפים בניות • אחד המציעים לרכישה הוא איש העסקים היהודי-אמריקאי גארי ברנט • הקרקע עדיין מוחכרת לקק"ל, שאף בוחנת הארכה של חוזה החכירה

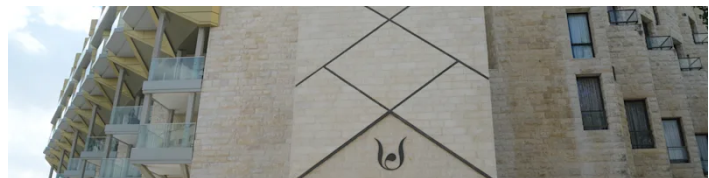
עוד בנושא

כסף בקיר

בגיל 29 עם 300 אלף ש' הוא החליט לקנות דירה להשקעה. זה השתלם?



יובל ניסי 16.01.2023



תוכן מקודם
כך תצלוח
התפריט ל

יצחק עמית
כך גייס שופט העליון את הערכאות הנמוכות למלחמה בפטריוטים

בית המשפט
שופט העליון שרוצה לרשת את חיות וכבר נענה לדרישת שופט

ניהול וקריירה
בצל המשבר בהייטק: החברות מחזירות את המינדרט למינדרט

הנקראות ביותר

מלון ענבל, הנמצא על קרקעות הפטריארכיה / צילום: איל יצהר

הוספה לנושאים שמעניינים אותי




נדל"ן	+
זכויות קרקע	+
ירושלים	+
קק"ל	+
חכירה	+

חברת ניות מוכרת את קרקעות הפטריארכיה המפורסמות בלב ירושלים: לגלובס נודע כי לאחרונה הוציאה החברה למכירה את הקרקעות, שעליהן ישנן כיום כ-1,000 יחידות דיור, במחיר מינימום של 750 מיליון שקל, וכי בימים הקרובים תפרסם את תוצאות הליך ההתמחרות.

על פי ההערכות, מחיר המכירה יהיה בסביבות מחיר המינימום שנקבע. עוד נודע לגלובס כי בין המציעים בהליך ההתמחרות נמצא איש העסקים היהודי-אמריקאי גארי ברנט, נשיא חברת אקסטל.

- הישראלים רוצים בית עם גינה, וקצב התחלות הבנייה של צמודי קרקע מזנק
- מדרגות מס הרכישה מתעדכנות לאחר פרסום מדד המחירים ל-2022: הפטור על דירה יחידה מטפס לכ-1.92 מיליון שקל

המומלצות

ניהול וקריירה	
בצל המשבר בהייטק: החברות מחזירות את העובדים למשרד	
תחזיות 2023	
התרחיש האופטימי לשווקים ב-2023: מיתון בארה"ב. כן מה ששמעתם	
בית המשפט העליון בלעדי	
שופט העליון שרוצה לרשת את חיות וכבר נערך לביטול שיטת הסניוריטי	

שותפות ניות הוקמה בשנת 2010, ולאורך הדרך הצטרפו אליה מספר שותפים. על פי פרסומים קודמים, רכשה השותפות לאורך הדרך קרקעות בסכום של כ-115 מיליון שקלים - "קרקעות מריבה" שרכישתן יצרה הדים רבים, ואף השפיעה על מחירי הדירות במקום.

פירוק שותפות ניות: התגלעו מחלוקות שלא ניתן לגשר עליהן

עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

תוכן מקודם
כך תצלו
התפריט ל

יצחק עמית
כך גייס שופט העליון את הערכאות הנמוכות למלחמה בפטרונות

בית המשפט
שופט העליון שרוצה לרשת את חיות וכבר נערך לביטול שיטת הסניוריטי

ניהול וקריירה
בצל המשבר בהייטק: החברות מחזירות את העובדים למשרד

הנקראות ביותר

הישראלים רוצים בית עם גינה, וקצב התחלות הבנייה בצמודי קרקע מזנק

מקודם הנדס פלוס: מה נדרש מסטודנטיב להנדסה לקראת כניסה לעבודה?

עם השנים נוצרו מחלוקות בין הצדדים לשותפות בניות, עד כדי פנייה לבוררות שהתקיימה בפני הבורר ד"ר עדי זרנקין, לשעבר שופט בית המשפט המחוזי בחיפה.

בכתב התביעה לפירוק השותפות, שנחתם בפברואר 2022 ובו גם סוכם על מכירת הקרקעות שהחזיקה ניות, נכתב כי בין השותפים התגלעו "מחלוקות שלא ניתן לגשר עליהן".

עוד נכתב כי המחלוקות "נוגעות לתפיסות עולם שונות ממש באשר לאופן ניהול העסקים, ובין היתר בקשר לניסיונות קודמים למכירת השותפות. מעבר לכך, בין שותפים כאלו או אחרים קיימים גם חילוקי דעות נוספים. משכשלו ניסיונות הצדדים לפתור את המחלוקות ביניהם, החליטו כי אין מנוס אלא לפנות לבוררות".

מרחבי הרשת

by

ממומן

פנסיונרים יכולים לדרוש פטור מס מלא על רווחי הון. בדוק מה מגיע לך

ריאלי - כלכלה מעשית

ממומן

עזבו אתכם מהפסדים, יש קרן השתלמות שעשתה 4.79% תשואה השנה

לירות | השוואת קופות גמל וקרנות השתלמות

Bigtime60

ממומן

בעקבות המצב - מי שצבר מעל 200 אלף ש"ח ומעלה בקופת גמל ו/או קרן השתלמות יכול לחסוך אלפי שקלים

מגזין חיסכון פיננסי

על כן החליטו כלל הצדדים על פירוק השותפות, בדרך של מכירת כל נכסיה של ניות - הם קרקעו הפטריארכיה. בתחילה סוכם כי מחיר המינימום לרכישת הקרקע יעמוד על 873 מיליון שקל, אך בהמשך הוא ירד, ונקבע

תוכן מקודם

איך לשדרג את ה-Contact Center בזמן קצר



"אנחנו שואפים לאימפקט על אנשים והסביבה"



מגזר המולטיכמילי: מה מייחד אותו כיום?



תוכן מקודם
כך תצלחו
התפריט ל

יצחק עמית
כך גייס שוכט העליון את
הערכאות הנמוכות
למלחמה הכלכלית

בית המשפט
שופט העליון שרוצה
לרשת את חיות וכבר
נוכח להינצל שינוי

ניהול וקריירה
בצל המשבר בהייטק:
החברות מחזירות את
העובדים למיטת

הנקראות ביותר

על 750 מיליון שקל - הסכום שעל פי ההערכות היה גם סכום המכירה בסופו של דבר.

תוכן ממומן ע"י טאבולה

אולי יעניין אותך

ממומן. עם 299 אלף ש"ח תוכלו לקנות קרקע בצמוד לתחנת המטרו העתידית בראשל"צ

ממומן. אבישי כהן והתזמורת

נדל"

מתוך 13 מגרשים ששווקו במרכזי רמ"י, שישה נותרו ללא הצעות

נדל"

בתי המשפט במחלוקת: כמה דירות יהפכו אתכם לבעלי עסק בנדל"ן
Real Estate נדל"ן

חברת אקסטל של ברנט יוזמת פרויקטי בנייה בעיקר בניו יורק, ואחראית על כ-11 פרויקטים שנבנים היום בתפוח הגדול. ברנט גר בעבר בבלגיה, וכיום מתגורר בניו יורק עצמה.

הפלונטר סביב הקרקעות עוד לא נפתר

למרות מכירת הקרקעות, הפלונטר סביבן עדיין בעיצומו: כפי שפורסם בגלובס בעבר, קרן קיימת לישראל היא בעלת זכויות החכירה בשטח, עד לשנת 2052, אך אי הידיעה בנוגע לגורל הקרקעות עם תום חוזה החכירה בעוד כ-30 שנה, בתוספת למהלכי הרכישה של ניות, שיצרו חרושת שמועות סביב הקרקעות הללו, גרמו לצניחה של מחירי הקרקעות - עד לסביבות 40% ביחס לנכסים אחרים באותה סביבה, שאינם על הקרקעות החכורות.

בדצמבר האחרון פרסמנו כאן כי כעת שוקלת קק"ל את הארכת החכירה, כדי ליצור ודאות

תוכן מקודם
כך תצלו
התפריט ל

יצחק עמית
כך גייס שופט העליון את הערכאות הנמוכות

בית המשפט
שופט העליון שרוצה לרשת את חיות וכבר

ניהול וקריירה
בצל המשבר בהייטק: החברות מחזירות את

הנקראות ביותר

הקרוב או הרחוק, הן מול בעלי הדירות והן מול קק"ל עצמה, אם ירצו לפתח את הקרקע וליזום בה תוכניות בנייה חדשות.

הגלובס | הוספה לנושאים

שמעניינים אותי

- נדל"ן (+)
- זכויות קרקע (+)
- ירושלים (+)
- קק"ל (+)
- חכירה (+)

אולי יעניין אותך

שיט בים וחדרי בריחה: כך מכוונים את מהודחי העם

מיושבת הנהלת העליון

אישור העסקה בעלי חצי מיליון ש"ח יוכלו לקבל...

רוצה לשדרג את הרכב?

Bank Hapoalim

Sponsored

תוכן מקודם
כך תצליחו
התפריט ל

יצחק עמית

כך גייס שופט העליון את
הערכאות הנמוכות

בית המשפט

שופט העליון שרוצה
לרשת את חיות וכבר

ניהול וקריירה

בצל המשבר בהייטק:
החברות מחזירות את

הנקראות ביותר

השכונה הבאה של גדרה: קרקעות
במתחם 8 יוצאות לפריסיל ב-185
אלף שקל

אאורה רמת חן החדשה ברמת גן -
שלמו עכשיו 20% והיתרה בסמוך
לאכלוס. החל מ-4,060,000 ש"ח לדירת...

מומחה לגמל והשתלמות
חושף: "קרנות סודיות עם..."

בדרך לשכונת ענק: "נמכור קרקעות בהוד השרון ב-89...

שיחה 6 תגובות

3 צופים

תוכן מקודם
כך תצלוח
התפריט ל

יצחק עמית
כך גייס שופט העליון את
הערכאות הנמוכות
למלחמה בכינוס ליו

בית המשפט
שופט העליון שרוצה
לרשת את חיות וכבר
עבר להיטל שינוי

ניהול וקריירה
בצל המשבר בהייטק:
החברות מחזירות את
העובדים למשרד

הנקראות ביותר

...

@?Really@

@

לפני 2 ימים

ספין יבש. מסתובבים כבר חצי שנה בנסיון למכור ללא קונה. השם של גארי "הושאל" כדי לייצר עניין. כשיגיעו למחיר הגיוני - אולי יגיעו קונים.

השב • 7 תגובות • שתף

טען עוד תגובות

משוב

מופעל על-ידי OpenWeb

שר הפיתוח היווני: "הישראלים הם משקיעי הנדל"ן מספר אחת אצלנו"

מגזין G

שירת 30 שנים בקהילת המודיעין והביטחון: מנכ"ל משרד החוץ החדש

בארץ

הסוף להמתנה לרופאי עור? סטארט-אפ מרחובות מגיי...

